

CURRICULUM SCIENTIFICO E PROFESSIONALE

Informazioni personali

Nome e cognome Antonella Faggiani

Posizione professionale

Attualmente Legale rappresentante Smart Land srl
Responsabile dell'area Real Estate & Valuation di Smart Land srl
Professore a contratto presso il Politecnico di Milano

In precedenza partner senior di Theorema sas (2012-2016)
partner senior e amministratore unico di Mesa srl (2001-2008)

Contatti

Indirizzo

E-mail

pec

Titoli e formazione

Dal 2021 **Professore a contratto di Valutazione economica dei progetti** presso il Politecnico di Milano

Dal 2020 **Registered Valuer RICS**

2019-2020 **Coordinatrice didattica Corso Alta Formazione "Sviluppo, gestione e rigenerazione del patrimonio immobiliare"** presso Ca' Foscari Challenge School Università Ca' Foscari di Venezia

2019 **Coordinatrice didattica Master in Real Estate Sostenibile** presso Ca' Foscari Challenge School Università Ca' Foscari di Venezia

2000-2019 **Professore a contratto di Estimo e Valutazione economica dei progetti** presso l'Università luav di Venezia

2016-2019 **RICS External Examiner** presso il **Master of Real Estate Management** presso il Politecnico di Milano

2012-2013 **Docente presso la Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni" del Ministero dell'Economia e delle Finanze**

Dal 2007 **Assessor RICS** Abilitazione al ruolo di Assessor RICS per la selezione dei candidati a divenire membri della Royal Institution Chartered Surveyors

Dal 2003 **Dottore di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale**, titolo conseguito il 07/02/2003

1998 **Laurea in Architettura** con punteggio 110/110 e lode presso Istituto Universitario di Architettura di Venezia

Associazioni e istituzioni

Dal 2017 Socia Ordinaria della Società Italiana Estimo e Valutazione SIEV

Dal 2017 Membro del Comitato di Indirizzo Strategico di Fondazione Francesco Fabbri

Dal 2006	Professional member MRICS (numero di registrazione 1224826) Royal Institution of Chartered Surveyors - Faculty Valuation
----------	--

Attività didattica universitaria

a.a. 2021 -2022 aa. 2020 -2021	Politecnico di Milano Corso di Laurea Architettura e Disegno Urbano - Architecture and Urban Design Corso di Valutazione economica dei progetti
a.a. 2018-2019 a.a. 2017-2018 a.a. 2016-2017 a.a. 2015-2016 a.a. 2014-2015 a.a. 2013-2014	Università IUAV di Venezia Dipartimento Architettura Costruzione Conservazione Corso di laurea magistrale Architettura per il Nuovo e l'Antico Corso di estimo
a.a. 2017-2018 a.a. 2016-2017 a.a. 2015-2016 a.a. 2014-2015 a.a. 2013-2014	Università IUAV di Venezia Dipartimento Culture del Progetto Corso di laurea magistrale in Architettura e Culture del progetto Corso di Valutazione economico finanziaria del progetto
a.a. 2018-2019 a.a. 2015-2016 a.a. 2014-2015 a.a. 2013-2014	Università IUAV di Venezia Dipartimento Culture del Progetto Corso di laurea Culture del progetto (triennale) Corso di estimo
a.a. 2014 - 2015 a.a. 2013-2014	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea in Management del Progetto Laboratorio integrato di sviluppo economico del progetto - Valutazione economica del progetto
a.a. 2012-2013	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura Valutazione estimativa del progetto
a.a. 2011- 2012 a.a. 2010-2011	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea Specialistica in Architettura della Sostenibilità Laboratorio integrato - Valutazione economica del progetto
a.a. 2009 - 2010	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea Specialistica in Architettura della Costruzione Laboratorio integrato - Valutazione economica del progetto
Da a.a. 2005 – 2006 A a.a. 2010 – 2011	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea in Produzione dell'Edilizia Laboratorio di costruzione e gestione delle opere dell'architettura 3 Estimo
a.a. 2007-2008 a.a. 2006-2007	Università IUAV di Venezia - Collegio del Geometri della provincia di Venezia Professore a contratto nell'ambito del protocollo d'intesa Università IUAV di Venezia – Collegio del Geometri della provincia di Venezia Corso di Estimo immobiliare
a.a. 2003 - 2004	Università IUAV di Venezia Facoltà di Pianificazione Corso di Laurea specialistica di Pianificazione della città Laboratorio di Gestione del ciclo di progetto modulo A
a.a. 2003 - 2004	Università IUAV di Venezia Facoltà di Architettura Corso professionalizzante per la valutazione dei progetti e dei servizi locali
a.a. 2003 - 2004 a.a. 2002 - 2003	Università IUAV di Venezia Corso di Laurea in Produzione dell'Edilizia Laboratorio di gestione dell'architettura: Estimo
a.a. 2001 - 2002	Istituto Universitario di Architettura di Venezia (ora Università Iuav di Venezia) Corso di Laurea in Produzione dell'Edilizia Laboratorio didattico Integrato gestione dell'Architettura: Estimo

a.a. 2000 - 2001	Istituto Universitario di Architettura di Venezia (ora Università Iuav di Venezia) Corso di Laurea in Architettura Corso di Estimo 5° anno
------------------	--

Attività di docenza per alta formazione professionalizzante effettuate negli ultimi 5 anni

2021	Corso di aggiornamento professionale: Metodologie di Valutazione Immobiliare DoValue Spa Roma-Venezia 15, 22, 29 gennaio 2021
2020	Corso di mantenimento della certificazione EFA "Gli Investimenti Immobiliari nella Pianificazione Finanziaria" CUOA Business School Ottobre 2020
2020	Corso di Alta Formazione "Il progetto di fattibilità. Aspetti tecnici e metodologici" Ca' Foscari Challenge School Ottobre 2020
2020	Corso di Alta Formazione: Sviluppo, gestione e rigenerazione del patrimonio immobiliare ed. 2020 Coordinamento didattico e docenza Ca' Foscari Challenge School Aprile - Giugno 2020
2019	Master di I Livello Real Estate Sostenibile Coordinamento didattico e docenza Ca' Foscari Challenge School Ottobre 2020
2018	Corso di aggiornamento professionale rivolto a professionisti e tecnici delle PA "La stima degli immobili. Le valutazioni di immobili e di progetti" Kairos Spa Spinea (Ve), 15 e 22 marzo 2018
2017	Corso di aggiornamento professionale "Il valore immobiliare e la sua valutazione" Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti E Conservatori Della Provincia Di Venezia Venezia 8-15-22-29 marzo 2017
2016	Corso di Alta Formazione "Standard di valutazione: Red Book, il rapporto e le caratteristiche della valutazione" RICS Italia Milano, 1 e 2 Dicembre 2016
2016	Corso di perfezionamento professionale "Le tecniche di valutazione immobiliare e gli standard internazionali" Modulo "La misura del valore immobiliare" Ordine degli Ingegneri di Rimini Rimini maggio 2016
2016	Corso di aggiornamento professionale "Dal conflitto alla collaborazione: la riqualificazione della città e del territorio attraverso gli strumenti del rapporto tra pubblico e privato" Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti E Conservatori Della Provincia Di Venezia Venezia 18 marzo e 1 Aprile 2016
2015	Corso di Alta Formazione "Standard di valutazione: Red Book, il rapporto e le caratteristiche della valutazione" RICS Italia

	Napoli, 17-18 Novembre 2015. Con patrocinio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Bari, 18-19 giugno 2015
2015	Corso di perfezionamento professionale "Le tecniche di valutazione immobiliare e gli standard internazionali" Modulo "La misura del valore immobiliare" Ordine degli Ingegneri di Bologna Bologna 19 ottobre 2015
2015	Seminario di studio "La valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso ovvero il nuovo contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4 lett. d) ter del d.P.r. 380/2001" Spinea (Ve) 9 ottobre 2015
2015	Seminario di studio "Piano di assetto del territorio e piano degli interventi: analisi delle problematiche di carattere tributario. Gli effetti delle scelte urbanistiche a livello strategico (Pat) e operativo (Pi) sul valore delle aree fabbricabili" Spinea (Ve) 13 febbraio 2015
2014	Corso di Alta Formazione "Standard di valutazione: Red Book, il rapporto e le caratteristiche della valutazione" RICS Italia Torino 8-9 ottobre 2014 Venezia 27-28 marzo 2014
2014	Corso di formazione "Valutazione e gestione immobiliare" Ordine degli Architetti PPC Provincia di Belluno Belluno, 19-26 giugno 2014
2014	Seminario formativo destinato agli architetti iscritti all'Ordine "Strumenti urbanistici per il territorio e l'architettura degli spazi pubblici e privati: il ruolo del Pat e del Pi. I perimetri d'azione, i contenuti e le regole per la trasformazione, la conservazione e la tutela. Gli strumenti innovativi per la gestione del partenariato tra pubblico e privato (accordi, perequazione e crediti)." Fondazione Architetti PPC Provincia di Venezia Spinea, Ve maggio 2014
2013	Modulo didattico "La valorizzazione funzionale" nell'ambito del corso "Valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti territoriali" Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni" del Ministero dell'Economia e delle Finanze e IFEL Istituto per la Finanza e le Economie Locali Bologna, 24 giugno 2013 Palermo, 10 luglio 2013 Sulmona, ottobre 2013 Napoli, novembre 2013
2013	Seminario di studio "Le aree destinate alle attività estrattive e le prospettive per la fiscalità locale" Savignano SP(Mo), 26 settembre 2013 Responsabile scientifico e relatrice
2013	Conferenza Transnazionale Progetto CULTEMA Investments opportunities in the south east europe cultural heritage. Investing in the field of cultural heritage: tools and methodologies Tourism Real Estate, Venezia 23 novembre 2013
2013	Corso di Alta Formazione "Standard di valutazione: Red Book, il rapporto e le caratteristiche della valutazione" RICS Italia (Padova, 24-25 maggio)
2013	Corso di valutazione e gestione immobiliare Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Patrimonio

	Trieste, 19 aprile; 9,15,22 maggio 2013
2012-2013	Corso di alta formazione per dirigenti del Comune di Venezia "La concertazione urbanistica. percorso formativo per le procedure e le valutazioni negli accordi pubblici-privati" Venezia, ottobre 2012- febbraio 2013

Competenze professionali

Attualmente è Registered Valuer RICS e responsabile dell'area Real Estate & Valuation di Smart Land srl.

Con Smart Land srl sviluppa attività di valutazione e consulenza secondo un rigoroso codice etico e elevati standard professionali e, in quanto "Regulated by RICS", agisce nel rispetto ed in conformità agli standard globali etici e professionali riconducibili a RICS Valuation Global Standard e agli Standard Internazionali di Valutazione.

Dal 2008 è stata chiamata ad assumere il ruolo di Terzo tecnico nominato dal Presidente del Tribunale di Vicenza e Venezia per la composizione di Collegi tecnici ex art. 21 Dpr 327/2001 e di consulente esperto sui temi estimativi per diversi Tribunali.

È stata componente Gruppo di Lavoro Interdisciplinare istituito dalla Regione Veneto per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi (2018-2020).

Valutazione immobiliare

I temi della valutazione immobiliare si sono sviluppati attraverso una lunga esperienza valutativa iniziata nel 1998 riguardante valutazioni di asset articolati e complessi. Tra i temi della valutazione immobiliare particolare attenzione scientifica è stata rivolta al rapporto tra la dottrina estimativa italiana e gli standard internazionali di valutazione (si richiamano a questo proposito i corsi di alta formazione organizzati e svolti per conto Rics e diversi Ordini professionali su questo tema).

L'esperienza valutativa riguarda beni immobili afferenti a diverse asset class (residenziale, direzionale, retail, centri e parchi commerciali, alberghi, capannoni e complessi industriali e per la logistica) e immobili a destinazione particolare pubblici e privati (quali, un teatro, una darsena a Venezia, immobili di proprietà di congregazioni religiose, ecc.). Si ricordano le esperienze di valutazione di immobili di pregio storico ed architettonico e la collaborazione con l'Istituto Regionale delle Ville Venete della Regione Veneto.

Una competenza di eccellenza riguarda il tema della valutazione dei suoli e delle aree edificabili e l'analisi della formazione del valore immobiliare attraverso lo studio e l'analisi della relazione tra la valutazione, le regole di governo del territorio e il perfezionamento dello ius edificandi. A tal proposito si ricordano gli studi sulla revisione dei valori delle aree a fini fiscali e ai fini della regolamentazione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. d ter d.P.R. 380 elaborate per comuni quali Venezia, Vicenza, Ferrara, Federazione dei Comuni del Camposampierese, Piazzola sul Brenta, Argelato (Bo), Castelfranco Veneto (Tv), ecc.

Si evidenzia l'esperienza come valutatrice nelle valutazioni funzionali alle predisposizioni dei bilanci semestrali di Fondi Immobiliari di Tipo chiuso e dei bilanci di società con patrimoni immobiliari. Inoltre, è stata nominata Perito estimatore esperto sia nell'ambito della Curatela e su incarico del Giudice delegato in procedure di crisi aziendale che nell'ambito in contenziosi in diversi gradi di giudizio in qualità di Consulente Tecnico di Parte.

Partnership pubblico privato e strumenti negoziali per la valorizzazione immobiliare

L'interesse per gli strumenti di attuazione innovativa dei Piani e del progetto (diritti edificatori, crediti edilizi, perequazione urbanistica, accordi con i privati) si sono declinate in molte esperienze.

Il primo gruppo di esperienze riguarda la partecipazione al processo di formazione dei piani urbanistici (primo POC di Ferrara (2011-2013), il PGT di Milano e Monza (2009) il PAT di Venezia (2008) il PSC di Bologna e Ravenna tra il 2006 e 2004).

Il secondo gruppo di esperienze comprende il supporto ai Comuni e soggetti privati nella formazione di accordi tra pubblico e privato per la variazione delle regole urbanistiche e cambi di destinazione d'uso finalizzati a forme di valorizzazione immobiliare. Tra le esperienze più recenti si ricorda l'incarico di supporto tecnico e scientifico al Comune di Venezia nell'ambito delle attività relative alle valutazioni immobiliari, alle valutazioni economiche funzionali a progetti a scala urbana e alle valutazioni nell'ambito della determinazione del contributo straordinario articolo 16 comma 4, lettera d) del Testo Unico dell'edilizia DPR 380/01 e le attività di valutazioni puntuali di progetti ed interventi di trasformazione e valorizzazione a Venezia, Vicenza, Modena, Castelfranco Veneto, Castelmaggiore (BO), ecc.

Advisory per la rigenerazione e la trasformazione urbana

Il terzo ambito di competenza rimanda al supporto ai processi decisionali di sviluppatori, investitori e soggetti pubblici attraverso l'elaborazione di studi di fattibilità, lo sviluppo di analisi e strategie di investimento e ricerche di mercato e di marketability aventi ad oggetto interventi di trasformazione e rigenerazione urbana.

Tra le esperienze più significative si segnalano: recente supporto al Comune di Cortina d'Ampezzo nella preistruttoria ed istruttoria di alcune proposte di riqualificazione di aree dismesse ai fini della realizzazione di dotazioni anche funzionali ad ospitare le Olimpiadi Milano Cortina; il supporto al Comune di Cesena per il progetto di ampliamento dell'Università, la valutazione finalizzata alla predisposizione del Bando per l'attuazione del progetto Parco del Mare a Rimini, l'attività di supporto al Comune di Sesto San Giovanni per l'istruttoria del PEF per il progetto di sviluppo del PII Aree Ex Falk.

Si segnala infine che, nel 2021, insieme a Smart Land srl, con Studio Paola Viganò, Inside Outside - Petra Blaisse, OFFICE KGDVS, Piovenefabi, Ambiente Italia Group, F&M Ingegneria, TPS Pro, è stata parte di uno dei 6 gruppi finalisti selezionati per la II° fase del Concorso Internazionale per il Masterplan di Scalo Porta Romana a Milano

La sottoscritta è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996

Venezia VE, 30 Aprile 2023

In fede,

Antonella Faggiani