



Città di Schio

# **RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2021**

***Conto Economico  
Conto del Patrimonio***

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2020	2021	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	18.271.299,87	18.846.120,58		
2	Proventi da fondi perequativi	3.966.208,64	3.978.633,32		
3	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	<b>5.234.201,10</b>	<b>3.909.794,46</b>		
a	Proventi da trasferimenti correnti	5.234.201,10	3.909.794,46		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti				E20c
c	Contributi agli investimenti				
4	<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>4.157.237,56</b>	<b>5.140.093,49</b>	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.826.421,23	3.549.537,80		
b	Ricavi della vendita di beni	105.607,00	11.782,17		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.225.209,33	1.578.773,52		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)		82.715,05	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	3.245.167,03	3.508.311,70	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>34.874.114,20</b>	<b>35.465.668,60</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	651.235,09	663.897,12	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	12.497.163,25	13.326.076,71	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	38.325,92	52.918,18	B8	B8
12	<b>Trasferimenti e contributi</b>	<b>4.846.069,61</b>	<b>5.058.144,47</b>		
a	Trasferimenti correnti	4.531.027,13	4.471.748,20		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	119.902,61	261.396,27		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	195.139,87	325.000,00		
13	Personale	8.775.928,69	8.886.574,56	B9	B9
14	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>5.458.086,52</b>	<b>5.403.441,33</b>	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	2.944,11	2.355,28	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	5.455.142,41	5.401.086,05	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti			B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi		739.460,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti		243.792,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	281.372,88	287.997,43	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>32.548.181,96</b>	<b>34.662.301,80</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>2.325.932,24</b>	<b>803.366,80</b>	-	-
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	237.356,14	0,00	C15	C15
a	da società controllate				
b	da società partecipate	237.356,14	0,00		
c	da altri soggetti				
20	Altri proventi finanziari	1.862,81	2.708,42	C16	C16
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>239.218,95</b>	<b>2.708,42</b>		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	907.171,66	852.479,47	C17	C17
a	Interessi passivi	907.171,66	852.479,47		
b	Altri oneri finanziari				
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>907.171,66</b>	<b>852.479,47</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>-667.952,71</b>	<b>-849.771,05</b>	-	-
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
22	Rivalutazioni			D18	D18
23	Svalutazioni			D19	D19
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
24	<b>Proventi straordinari</b>	<b>734.475,99</b>	<b>1.079.127,36</b>	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire				
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale				
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	439.465,61	1.057.083,36		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	295.010,38	22.044,00		E20c
e	Altri proventi straordinari				
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>734.475,99</b>	<b>1.079.127,36</b>		
25	<b>Oneri straordinari</b>	<b>1.215.313,94</b>	<b>480.820,06</b>	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale				
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	715.650,42	392.035,42		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	499.663,52	88.784,64		E21a
d	Altri oneri straordinari		0,00		E21d
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>1.215.313,94</b>	<b>480.820,06</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>-480.837,95</b>	<b>598.307,30</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>1.177.141,58</b>	<b>551.903,05</b>		
26	Imposte (*)	533.551,92	530.251,67	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>643.589,66</b>	<b>21.651,38</b>	E23	E23

(\*) Per gli enti in contabilità finanziaria la voce si riferisce all'IRAP.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2020	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	11.776,42	9.421,14	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	11.776,42	9.421,14		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
	II 1 Beni demaniali	75.576.113,54	74.456.570,90		
	1.1 Terreni	0,00	0,00		
	1.2 Fabbricati	0,00	0,00		
	1.3 Infrastrutture	75.576.113,54	74.456.570,90		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	80.468.378,70	79.927.992,72		
	2.1 Terreni	16.851.408,37	17.068.424,37	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	53.811.019,85	52.919.006,66		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	683.949,08	953.369,42	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	105.419,52	90.338,02		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	144.552,23	223.233,05		
	2.7 Mobili e arredi	753.576,39	852.184,52		
	2.8 Infrastrutture	8.118.453,26	7.821.436,68		
2.99	Altri beni materiali	0,00	0,00		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	49.001.471,13	52.685.309,83	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	205.045.963,37	207.069.873,45		
	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
	1 Partecipazioni in	1.740.533,44	1.740.533,44	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	1.738.648,44	1.738.648,44	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	1.885,00	1.885,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	3.604,21	3.604,21	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	1.744.137,65	1.744.137,65		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	206.801.877,44	208.823.432,24	-	-

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2020	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
I	<u>Rimanenze</u>	0,00	82.715,05	CI	CI
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>0,00</b>	<b>82.715,05</b>		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	<b>2.451.884,24</b>	<b>2.524.182,52</b>		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	2.451.884,24	2.524.182,52		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	<b>1.098.778,09</b>	<b>2.417.574,25</b>		
a	verso amministrazioni pubbliche	<b>1.098.778,09</b>	<b>2.417.574,25</b>		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	5.200.672,95	3.602.776,52	CII1	CII1
4	Altri Crediti	<b>596.836,27</b>	<b>21.806,71</b>	CII5	CII5
a	verso l'erario	7.779,00	17,00		
b	per attività svolta per c/terzi	552.823,64	12.008,12		
c	altri	36.233,63	9.781,59		
	<b>Totale crediti</b>	<b>9.348.171,55</b>	<b>8.566.340,00</b>		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	<b>12.595.703,70</b>	<b>14.900.855,78</b>		
a	Istituto tesoriere	12.595.703,70	14.900.855,78		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>12.595.703,70</b>	<b>14.900.855,78</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>21.943.875,25</b>	<b>23.549.910,83</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi	0,00		D	D
2	Risconti attivi	78.050,89	78.309,79	D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>78.050,89</b>	<b>78.309,79</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>228.823.803,58</b>	<b>232.451.652,86</b>	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2020	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
	Fondo di dotazione	123.890.428,88	0,00	AI	AI
	Riserve	<b>31.268.838,17</b>	<b>158.534.125,79</b>		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	0,00	0,00	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	29.853.838,17	31.715.360,39		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.415.000,00	126.818.765,40		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	643.589,66	21.651,38	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	0,00	0,00	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	-2.284.746,86		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>155.802.856,71</b>	<b>156.271.030,31</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	8.118.453,26	8.804.688,68	B3	B3
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>8.118.453,26</b>	<b>8.804.688,68</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		0,00	0,00	C	C
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>D) DEBITI (1)</b>					
1	Debiti da finanziamento	<b>29.491.131,26</b>	<b>27.546.445,75</b>		
a	prestiti obbligazionari	9.070.080,00	7.172.252,50	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	20.421.051,26	20.374.193,25	D5	
2	Debiti verso fornitori	5.451.934,85	6.605.606,36	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	0,00	0,00		
5	Altri debiti	<b>996.712,89</b>	<b>1.542.512,93</b>	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari				
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	786.712,89	776.390,93		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	210.000,00	766.122,00		
d	altri				
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>35.939.779,00</b>	<b>35.694.565,04</b>		
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
	Ratei passivi	0,00	0,00	E	E
	Risconti passivi	<b>28.962.714,61</b>	<b>31.681.368,83</b>	E	E
1	Contributi agli investimenti	<b>28.962.714,61</b>	<b>31.681.368,83</b>		
a	da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	da altri soggetti	28.962.714,61	31.681.368,83		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>28.962.714,61</b>	<b>31.681.368,83</b>		
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>228.823.803,58</b>	<b>232.451.652,86</b>	-	-
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1)	Impegni su esercizi futuri	3.129.712,87	3.344.237,08		
2)	beni di terzi in uso	0,00	0,00		
3)	beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
5)	garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
7)	garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>3.129.712,87</b>	<b>3.344.237,08</b>	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)